

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 40/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 613, 614/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản và thỏa thuận việc thi hành án lập ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 044/2024/CT/VNA ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 122/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 141/2409/HĐĐG-BV (lần 3) ngày 05 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 836/2024/TB-BV ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

- Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng





b) Tên tài sản bán đấu giá:

\* Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: 353 đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng diện tích đất ở tại đô thị 123,8m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 113,6m<sup>2</sup> diện tích sàn/diện tích sử dụng 741,26m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền số BR 729484, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 36734 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/5/2014 thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm (hiện trạng tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà cấp 3, 06 tầng + tầng hầm, diện tích xây dựng 113,6m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 741,26m<sup>2</sup> kết cấu nhà: tường xây, móng đúc, sàn đúc theo đúng hợp đồng thế chấp tài sản số 2768 ngày 09/9/2019 tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Khánh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11, 12, 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: 353 đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

32.800.000.000đ (ba mươi hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)

- Tiền đặt trước: 3.280.000.000đ (ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn) – tương đương 10% so với giá khởi điểm.

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 16, 17/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 – phương thức nộp: Chuyển khoản

Khách hàng nộp vào tài khoản số: 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Hoặc số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Đà Nẵng (Vietcombank – CN Đà Nẵng)

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng.

- Bước giá: 40.000.000 đồng/bước giá (bốn mươi triệu đồng trên bước giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua, nộp hồ sơ đấu giá và đăng ký trực tiếp từ ngày 07/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.



Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 9 giờ 30 ngày 19/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt

Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt

Địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng - điện thoại: 0236 625 777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Huỳnh Đức Nhơn**

